



COMUNE DI FORNO DI ZOLDO
Provincia di Belluno

Prot. n. 7259

**DISCIPLINARE REGOLANTE I RAPPORTI FRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI FORNO DI ZOLDO ED IL PROFESSIONISTA INCARICATO PER L'ATTIVITÀ
QUESTIONE INERENTE BENI GRAVATI DA USO CIVICO OGGETTO DI REINTEGRA.
CIG ZD2017ECB9**

L'anno duemilaundici, addì undici del mese di ottobre, in Forno di Zoldo e nella Residenza Comunale - Ufficio Ragioneria.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art.1372 del codice civile,

TRA

il Comune di Forno di Zoldo (di seguito: Comune), in persona del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria – Donata Scussel, nata a Belluno (BL) il 04/04/1957 (C.F. SCS DTP 57D44 A757H), domiciliata per la carica presso il Comune stesso, con sede in Forno di Zoldo via Roma, 26 (P.IVA 00205920259) in nome e per conto del quale agisce;

E

Il dott. agronomo Serragiotto Gianni (di seguito: professionista), nato a Belluno (BL) il 24/10/1954 ed ivi residente in via G. Dassi, 85/a (C.F. SRR GNN 54R24 A757V) con studio professionale in Belluno (BL) viale Fantuzzi, 8/C (P.IVA 00503450256).

PREMESSO CHE

- durante la fase di accertamento dei beni gravati da uso civico sono stati riscontrati problemi di natura tecnico-amministrativa riguardanti due terreni comunali di uso civico con sovrastanti edifici, denominati “Area e Fabbricati Campeggio Le Bocole” e “Fabbricati Rifugio Sommariva al Pramperet”, che pregiudicavano l'esercizio chiaro ed inconfutabile da parte del Comune e dell'utilizzatore dei rispettivi diritti;
- con Delibera di Giunta n. 20 del 16/03/2010 l'Amministrazione Comunale, accertata la complessità delle questioni profilatesi, ha stabilito di definire le vertenze in via bonaria, demandato al Responsabile dell'Area economico-finanziaria l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali;
- a seguito di tale opzione, con Determinazioni dirigenziali n. 527 e 529 del 31/12/2010 è stato conferito specifico incarico ad un legale per la consulenza e l'assistenza nel tentativo di risoluzione delle due vertenze;
- che durante lo svolgimento della propria attività il legale incaricato ha rilevato l'esigenza di provvedere alla stima dei beni oggetto del contendere;
- il Comune di Forno di Zoldo non dispone all'interno della propria organizzazione di personale appropriato all'adempimento dell'incarico, in relazione alla complessità ed alla delicatezza dello stesso.
- è urgente la predisposizione della stima per non interrompere le trattative in atto;
- che con DGR del Veneto n. 700 del 24/05/2011 di Approvazione del Piano di riordino tali beni sono stati inseriti fra i beni oggetto di reintegra;

- con determinazione del Responsabile dell'Area economico-finanziaria. n. 304 del 06/11/2011 è stato stabilito di incaricare il professionista indicato dal consulente legale ed è stata impegnata la spesa a carico del bilancio comunale;

CIÒ PREMESSO

Tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di un incarico di stima di beni immobili soggetti ad uso civico:

1. L'incarico ha per oggetto la stima di immobili soggetti ad uso civico oggetto di reintegra denominati: Area e Fabbricati Campeggio le Boccole in Comune di Forno di Zoldo e Fabbricati Rifugio Pramperet in Comune di Longarone ed è comprensivo di sopralluoghi, accessi agli uffici tecnici di Forno di Zoldo e Longarone, computo delle opere eseguite e relazione tecnica finale.
2. L'eventuale necessità di integrazioni al presente incarico saranno oggetto di ulteriore specifico atto di impegno da parte del funzionario responsabile, previa motivata richiesta
3. Il professionista si impegna a svolgere l'attività per l'incarico ricevuto e di cui al presente atto, per il compenso omnicomprensivo di € 3.200,00 al netto del Contributo Cassa Previdenziale e dell'Iva. Il corrispettivo sarà liquidato in unica soluzione ad avvenuta definizione della vertenza in oggetto.
4. La durata dell'incarico di cui all'art. 2 è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'avvenuto incarico.
5. Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili e richiesti dal legale.
6. Il professionista si impegna a presentare gli elaborati di cui all'incarico in tre copie e su supporto magnetico.
7. Il dott. Serragiotto dichiara di non essere incorso nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.lgs 286/98 sull'immigrazione, per gravi comportamenti ed atti discriminatori, di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione e di aver adempiuto, in senso alla propria attività, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
8. Il dott. Serragiotto dichiara di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. a tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.
9. Al professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune.
10. Nel caso di sospensione dell'incarico per cause non ascrivibili al professionista, il presente

disciplinare si intende risolto a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso; il compenso corrisposto sarà proporzionale al lavoro svolto sino alla data di recessione.

11. Il professionista ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata.

12. Il Comune potrà recedere dal presente contratto al verificarsi di inadempienze gravi imputabili al professionista.

13. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

14. Il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D. lgs n. 196/2003, informa il professionista, il quale ne prende atto e dà relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

15. Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del codice civile.

16. La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

17. Il professionista, in riferimento al presente incarico, sotto la sua personale responsabilità dichiara:

- di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex leggi n. 136/2010 e 217/2010;
- che il proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, dove dovranno confluire tutti i movimenti finanziari nascenti dal presente incarico, è il seguente:
IBAN: IT 09 A 02008 11910 000016452550;
Banca UNICREDIT BANCA S.p.A.;
- che le generalità dei soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono le seguenti:
COGNOME SERRAGIOTTO NOME Gianni _____ C.F. SRRGNN54R24A757V;
COGNOME _____ NOME _____ C.F. _____;
- di impegnarsi a riportare sulle fatture emesse nei confronti del Comune di Forno di Zoldo, per il presente affidamento il codice CIG di seguito indicato: **ZD2017ECB9**;
- di essere a conoscenza che il Comune di Forno di Zoldo potrà risolvere il contratto di cui al presente affidamento mediante semplice dichiarazione da comunicarsi con raccomandata A/R ove si accerti il non rispetto delle norme di cui alle leggi n. 136/2010 e n. 217/210.

Letto, approvato e sottoscritto.

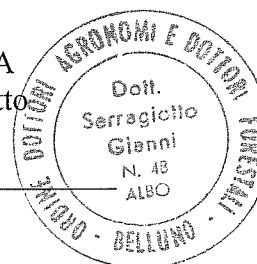
PER IL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO



Donata Scussel

IL PROFESSIONISTA

dott. Gianni Serragiotto



Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole sub 3), 6), 7) e 8).

PER IL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO

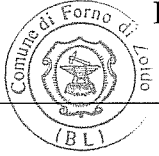


Donata Scussel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Donata Scussel", written over a horizontal line.

Le parti acconsentono al trattamento dei dati personali.

PER IL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO

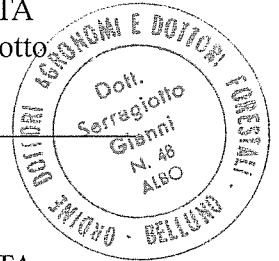


Donata Scussel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Donata Scussel", written over a horizontal line.

IL PROFESSIONISTA
dott. Gianni Serragiotto

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gianni Serragiotto", written over a horizontal line.



IL PROFESSIONISTA
dott. Gianni Serragiotto

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gianni Serragiotto", written over a horizontal line.

